

SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE GARDANNE

AMENAGEMENT DU SITE DU Puits MORANDAT

31/12/24

		TRAITE CONCESSION AVENANT 7	A ENGAGER € HT	ENGAGE € HT	ENGAGE € TTC	MANDATE € HT	MANDATE € TTC	RESTE A MANDATER € HT	A terme - Fin 2026
CHARGES									
ACQUISITIONS		741 270,53 €	80 000,00 €	661 270,53 €	661 270,53 €	661 270,53 €	661 270,53 €	80 000,00 €	80 000,00 €
ETUDES GENERALES		477 721,50 €	142 390,00 €	335 331,50 €	400 931,74 €	335 331,50 €	397 592,14 €	142 390,00 €	142 390,00 €
TRAVAUX		7 797 311,76 €	1 520 830,94 €	6 276 480,82 €	7 462 895,72 €	6 172 532,37 €	7 405 837,13 €	1 624 779,40 €	1 624 779,40 €
HONORAIRES TECHNIQUES		739 385,76 €	205 205,68 €	534 180,08 €	647 934,46 €	539 218,75 €	645 416,12 €	200 167,02 €	200 167,02 €
IMPOTS ET ASSURANCES		71 292,00 €	587,00 €	70 705,00 €	70 483,00 €	70 705,00 €	70 483,00 €	587,00 €	587,00 €
COMMERCIALISATION		249 286,53 €	113 234,19 €	136 052,34 €	160 866,43 €	136 052,34 €	158 020,81 €	113 234,19 €	113 234,19 €
FRAIS DIVERS		112 360,31 €	30 668,24 €	81 692,07 €	96 788,08 €	81 602,07 €	96 698,08 €	30 758,24 €	30 758,24 €
FRAIS FINANCIERS		116 588,62 €	-167 029,12 €	283 617,74 €	284 610,52 €	209 698,56 €	221 370,50 €	-93 109,94 €	-93 109,94 €
CAUTION BANCAIRE		29 150,00 €	5 000,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
REMUNERATION CONCESSIONNAIRE		984 119,00 €	251 635,28 €	732 483,72 €	712 483,72 €	727 483,72 €	707 483,72 €	256 635,28 €	256 635,28 €
ENTRETIEN GESTION		503 875,81 €	135 661,39 €	368 214,42 €	441 857,30 €	368 214,42 €	441 857,30 €	135 661,39 €	135 661,39 €
ALEAS		50 000,00 €	50 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
TOTAL CHARGES		11 872 361,82 €	2 368 183,60 €	9 504 178,22 €	10 964 271,50 €	9 326 259,25 €	10 830 179,33 €	2 546 102,57 €	2 546 102,57 €
PRODUITS									
TERRAINS		7 865 200,00 €	1 612 062,00 €	6 253 138,00 €	6 253 138,00 €	5 048 959,99 €	5 048 959,99 €	2 816 772,00 €	2 816 772,00 €
TERRAIN TRANCHE 1		2 265 200,00 €	981 980,00 €	1 283 220,00 €	1 283 220,00 €	1 283 220,00 €	1 283 220,00 €	981 980,00 €	981 980,00 €
TERRAIN TRANCHE 2		2 500 000,00 €	111 694,50 €	2 388 305,50 €	2 388 305,50 €	2 388 230,50 €	2 388 230,50 €	111 769,50 €	111 769,50 €
TERRAIN TRANCHE 3		3 100 000,00 €	518 387,50 €	2 581 612,50 €	2 581 612,50 €	1 376 977,50 €	1 376 977,50 €	1 723 022,50 €	1 723 022,50 €
CESSION FONCIERE SEMAG / VILLE						531,99 €	531,99 €		
SUBVENTIONS DIVERSES		1 332 345,82 €	229 582,62 €	1 102 763,20 €	1 156 591,34 €	1 065 264,20 €	1 111 936,94 €	267 081,62 €	229 582,62 €
PARTICIPATION COLLECTIVITE EQUILIBRE (y compris apport en nature)		842 816,00 €	0,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	0,00 €	0,00 €
PARTICIPATION EQUIPEMENTS PUBLICS		1 832 000,00 €	0,00 €	1 832 000,00 €	1 910 400,00 €	1 712 000,00 €	2 006 400,00 €	120 000,00 €	120 000,00 €
TOTAL PRODUITS		11 872 361,82 €	1 841 644,62 €	10 030 717,20 €	10 162 945,34 €	8 669 040,19 €	9 010 112,93 €	3 203 853,62 €	3 166 354,62 €